



## **Anfragen zum Plenum zur Plenarsitzung am 24.11.2020 – Auszug aus Drucksache 18/11674 –**

### **Frage Nummer 29**

**mit der dazu eingegangenen Antwort der Staatsregierung**

Abgeordneter  
**Christian  
Zwanziger**  
(BÜNDNIS  
90/DIE GRÜ-  
NEN)

Ich frage die Staatsregierung, welche Park & Ride-Flächen, die sich zur Bebauung mit Wohnraum eignen, wurden im Rahmen der Potenzialflächenanalyse des Projekts „Park & Ride and Live! Neuer Wohnraum auf vorhandenen Flächen“ aus der Klimaschutzoffensive der Staatsregierung vom 18.11.2019 bereits identifiziert (bitte nach Regierungsbezirken auflisten), wie viel Wohnraumpotenzial wurde dabei ermittelt (bitte nach Fläche auflisten) und welche Hindernisse erschweren die Beschaffung von Flächen bzw. die Realisierung der Projekte?

### **Antwort des Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr**

In einem ersten Grobscreening wurden 42 potenziell geeignete Standorte aus allen Regierungsbezirken ermittelt. Im nächsten Schritt wurde eine Potenzialflächenanalyse für ausgewählte Standorte in ganz Bayern durchgeführt. Darauf aufbauend wird eine Detailbetrachtung für 20 Standorte erfolgen. Die diesbezügliche Prüfung ist aktuell noch nicht abgeschlossen.

Derzeit wird gemeinsam mit den Kommunen und Akteuren vor Ort das konkrete Nachverdichtungspotenzial an erfolgsversprechenden Standorten beispielhaft abgeschätzt.

Dabei sind die örtlichen Rahmenbedingungen sowie das Zusammenspiel verschiedener Interessengruppen von besondere Bedeutung. Die Ergebnisse der Fallbeispiele werden für Anfang 2021 erwartet.